Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/09/2025 **Hora:** 04:10 PM **No. Consulta:** 704564578

N° Matrícula Inmobiliaría: 50N-20465169 **Referencia Catastral:**

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:**

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LOTE EL ZIPA

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/08/2005 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 02/08/2005

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50N-869958

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20994110	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA IGNACIA RUTE	

Complementaciones

MORENO MARTINEZ LUIS JAIRO,EDILBERTO Y LORENZO ADQUIRIERON: JUNTO CON CELEITA TORRES JAIME JIOVANNI, VILLAMIL PE/A GLORIA ISABEL, SUAREZ TAPIAS HENRY ALFONSO, CARRE/O ALFONSO, MORENO MARTINEZ OLGA LUCIA MORENO MARTINEZ EDILBERTO MORENO MARTINEZ LORENZO Y MORENO MARTINEZ

LUIS JAIRO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL EN MAYOR EXTENSION SEGUN ESCRITURA 285 DEL 02-07-2005 NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE., ESTOS ADQUIRIERON ASI: MORENO MARTINEZ LUIS JAIRO, LORENZO, OLGA LUCIA Y EDILBERTO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE GONZALEZ GACHANCIPA URIEL Y SUAREZ TAPIA HENRY ALFONSO POR ESCRITURA 657 DEL 16-10-2004 NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE, ESTOS ADQUIRIERON SUAREZ TAPIAS HENRY ALFONSO POR ESCRITURA 058 DEL 21-02-2003 DE LA NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE Y GACHANCIPA URIEL POR ESCRITURA 057 DEL 21-02-2003 DE LA MISMA NOTARIA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MARTINEZ GRACIA HERNAN, MISAEL, JOSE ENRIQUE, FLORALBA MARIA, CESAR, LUCILA, Y ESTELLA,ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DERECHOS DE CUOTA DE MARTINEZ ENRIQUEZ MIGUEL POR SENTENCIA DEL 30-08-2001 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE; CARRE/O ALFONSO ADQUIERE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE MARTINEZ ENRIQUE JOSE ALVARO POR ESCRITURA 052 DEL 18-02-2003 NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE ; CELEIA TORRES GIOVANNI Y VILLAMIL PE/A GLORIA ISAB EL ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE MARTINEZ ENRIQUEZ HERNANDO POR ESCRITURA 332 DEL 01-11-2002 NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE; MARTINEZ ENRIQUZ JOSE ALVARO, MIGUEL Y HERNANDO ADQUIEREN POR ADJUDICACION SUCESION PARTE RESTANTE DE MARTINEZ DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DEL 22-09-2000 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE. ESTA ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL DE MORENO GONZALEZ ROSA TULIA, MARTINEZ DE SANCHEZ MARIA DEL CARMEN, GONZALEZ MORALES JORGE ENRIQUE Y MORENO GONZALEZ JOSE CARLOS SEGUN ESCRITURA 4995 DEL 19-07-69 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 869958. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA FLORINDA HENRIQUEZ DE MARTINEZ, EL JUICIO CURSO EN EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-02-57 EN EL LIBRO 1 PAGINA 195 NUMERO 444, RESOLUCION 308 DEL 29-04-1983.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 285 de fecha 02-07-2005 en NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE LOTE EL ZIPA con area de 268,50 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.